



Pisa Sporting Club

Al Sindaco del Comune di Pisa

**Al Dirigente
della Direzione 10 Urbanistica Edilizia privata
Palazzo Pretorio-Vicolo del Moro n. 2 – Pisa**

OGGETTO: Istanza per l'adozione del Piano Attuativo di iniziativa privata ai sensi degli artt. da 107 a 120 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65 e ss.mm.ii. per la realizzazione del "Pisa Training Center" Centro d'Allenamento del Pisa Sporting Club.

Il sottoscritto

GIUSEPPE CORRADO

in qualità di legale rappresentante della Società

PISA SPORTING CLUB SRL

con sede in:

Via Cesare Battisti 53, Sesta Porta, (Pisa) Cap 56125 050 555930, pisasc@pec.it

intestataria degli immobili interessati dal Piano Attuativo in oggetto, come risulta dal titolo di proprietà riportato in atti.

Premesso quanto segue:

La Società con **prot. n. 115067 del 10.11.2021** ha presentato istanza per la realizzazione del nuovo centro di allenamento "Pisa Training Centre" costituito da campi da gioco agonistici omologati e dai relativi servizi, manifestando altresì la disponibilità a accordarsi con altre associazioni sportive e realtà già presenti sul territorio per incentivare la pratica sportiva.

Con **Delibera di C.C. n. 10 del 02.03.2023** avente oggetto: variante al regolamento urbanistico per la realizzazione di opere pubbliche e di interesse pubblico area disciplinata dalla scheda norma 12.1 - parco via pietrasantina è stata introdotta una previsione urbanistica che riguarda le aree di proprietà, come meglio specificato negli atti allegati.

Pisa Sporting Club Srl

Via Cesare Battisti, 53 – 56125 Pisa – Telefono: 050.555.930 – Fax: 050.41.233

Capitale sociale € 10.000 i.v. – Matricola FIGC n° 930911 – P.I. & C.F. 01932490509 – n° REA 166707

Email: - info@pisasportingclub.com - pisasc@pec.it

Official Media: www.pisasportingclub.com



@PisaSC



pisasportingclub



pisasportingclub



Pisa Sporting Club



pisasportingclub



Pisa Sporting Club

Tenuto conto che, ai fini dell'adozione del Piano Attuativo in oggetto, a seguito del deposito della proposta di Piano Attuativo (rif. **prot. 56613 del 05.05.2023**) è stata espletata la fase preliminare del procedimento con svolgimento della verifica di assoggettabilità a VAS mediante trasmissione con nota **prot. n. 62135 del 18.05.2023** ai Soggetti Competenti in materia ambientale (SCA) e successivo **parere NCVA del 13.07.2023**, con presa d'atto con **Det. Dir. 1311/2023**.

Tutto ciò premesso e considerato, ai sensi degli artt. da 107 a 120 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65 e ss.mm.ii. si formula **istanza di adozione del Piano Attuativo in oggetto, composto dai seguenti atti** che formano oggetto del presente deposito:

Codice	Descrizione	Scala
Documentazione VAS		
<u>Valutazione ambientale</u>		
	-	-
2294_U_PA_SP_GE00_D_16_000-0_02_01	Rapporto Ambientale	-
<u>Studi specialistici</u>		
	-	-
2294_U_MB_SP_GE00_D_17_000-0_01_00	Studio del Traffico Veicolare	-
2294_U_PA_SP_GE00_D_17_000-0_02_00	Quadro conoscitivo idrogeologico	-
2294_U_PA_SP_GE00_D_17_000-0_03_00	Valutazione Previsionale di Impatto Acustico	-
2294_U_PA_SP_GE00_D_17_000-0_04_00	Relazione Agronomica	-
2294_U_VA_SP_GE00_D_17_000-0_05_00	Relazione sul rischio idraulico	-
2294_U_PA_SP_GE00_D_17_000-0_06_00	Verifica preventiva d'interesse archeologico	-

Pisa Sporting Club Srl
Via Cesare Battisti, 53 – 56125 Pisa – Telefono: 050.555.930 – Fax: 050.41.233
Capitale sociale € 10.000 i.v. – Matricola FIGC n° 930911 – P.I. & C.F. 01932490509 – n° REA 166707
Email: - info@pisasportingclub.com - pisasc@pec.it
Official Media: www.pisasportingclub.com



Pisa Sporting Club

2294_U_VA_SP_GE00_D_17_000-0_07_00

Relazione sulle indagini geologiche,
sismiche ed idrauliche - R.A. art.104 LR
65/2014

Piano Attuativo

Quadro conoscitivo

	-	-
2294_U_PA_SF_GE00_D_24_000-0_01_00	Documentazione fotografica	-
2294_U_PA_SF_GE00_T_01_000-0_01_00	Planimetria aree cessione	1:2500
2294_U_PA_SF_GE00_T_33_000-0_01_00	Rilievo plano-altimetrico	1:1000
2294_U_PA_SF_GE00_T_34_000-0_01_00	Caratterizzazione tipologica	1:1000
2294_U_PA_SF_GE00_T_34_000-0_02_00	Corografia area	1:2500
2294_U_PA_SF_GE00_T_34_000-0_03_00	Inquadramento infrastrutturale e territoriale	1:5000
2294_U_PA_SF_GE00_T_34_000-0_04_00	Vincoli esistenti	1:1000
2294_U_PA_SF_GE00_T_34_000-0_05_00	Caratterizzazione morfologica	1:1000
2294_U_PA_SF_GE00_T_34_000-0_06_00	Inquadramento catastale	1:1000

Quadro progettuale

	-	-
2294_U_PA_SP_GE00_D_17_000-0_01_01	Norme Tecniche di Attuazione	-
2294_U_PA_SP_GE00_D_16_000-0_01_01	Relazione tecnica generale	-
2294_U_PA_SP_GE00_D_17_000-0_02_00	Relazione sul rischio idraulico	-
2294_U_PA_SP_GE00_D_17_000-0_03_00	Relazione sulle indagini geologiche, sismiche ed idrauliche - R.A. art.104 LR 65/2014	-
2294_U_PA_SP_GE00_T_01_000-0_01_00	Planimetria generale	1:1000
2294_U_PA_SP_GE00_T_01_000-0_02_00	Planimetria urbana	1:2500

Pisa Sporting Club Srl

Via Cesare Battisti, 53 – 56125 Pisa – Telefono: 050.555.930 – Fax: 050.41.233

Capitale sociale € 10.000 i.v. – Matricola FIGC n° 930911 – P.I. & C.F. 01932490509 – n° REA 166707

Email: - info@pisasportingclub.com - pisasc@pec.it

Official Media: www.pisasportingclub.com



@PisaSC



pisasportingclub



pisasportingclub



Pisa Sporting Club



pisasportingclub



Pisa Sporting Club

2294_U_PA_SP_GE00_T_01_000-0_03_00	Masterplan planivolumetrico	1:1000
2294_U_PA_SP_GE00_T_01_000-0_04_00	Masterplan funzionale	1:1000
2294_U_PA_SP_GE00_T_01_000-0_05_00	Planimetria UMI	1:1000
2294_U_PA_SP_GE00_T_01_000-0_06_00	Planimetria sistemazioni esterne	1:1000
2294_U_PA_SP_GE00_T_02_000-1_01_00	Edificio A1 - Piante	1:200
2294_U_PA_SP_GE00_T_02_000-2_01_00	Edificio A2 - Piante	1:200
2294_U_PA_SP_GE00_T_02_000-B_01_00	Edificio B - Piante	1:200
2294_U_PA_SP_GE00_T_02_000-C_01_00	Edifici C - Piante	1:200
2294_U_PA_SP_GE00_T_02_000-G_01_00	Individuazione campi da gioco	1:500
2294_U_PA_SP_GE00_T_03_000-1_01_00	Edificio A1 - Prospetti-Sezioni	1:200
2294_U_PA_SP_GE00_T_03_000-2_01_00	Edificio A2 - Prospetti-Sezioni	1:200
2294_U_PA_SP_GE00_T_03_000-B_01_00	Edificio B - Prospetti-Sezioni	1:200
2294_U_PA_SP_GE00_T_03_000-C_01_00	Edifici C - Prospetti-Sezioni	1:200
2294_U_PA_SP_GE00_T_18_000-0_01_00	Viste e Rendering	-
2294_U_PA_SP_GE00_T_01_000-V_01_00	Edifici E-F - Piante-Prospetti-Sezioni	1:200

Opere di urbanizzazione

2294_U_OU_SP_AR00_D_18_000-0_01_00	Relazione L13 - Verifica L.13/89	-
2294_U_OU_SP_AR00_T_01_000-0_01_00	Planimetria - Verifica L.13/89	1:10000
2294_U_OU_SP_EC00_D_26_000-0_01_00	Elenco Prezzi - Opere di urbanizzazione	-
2294_U_OU_SP_EC00_D_27_000-0_01_00	Computo metrico estimativo - Opere di urbanizzazione	-
2294_U_OU_SP_EC00_D_28_000-0_01_00	Analisi Prezzi - Opere di urbanizzazione	-
2294_U_OU_SP_GE00_D_16_000-0_01_00	Relazione opere di urbanizzazione	-
2294_U_OU_SP_GE00_T_01_000-0_01_00	Planimetria opere di urbanizzazione	1:1000

Pisa Sporting Club Srl
Via Cesare Battisti, 53 – 56125 Pisa – Telefono: 050.555.930 – Fax: 050.41.233
Capitale sociale € 10.000 i.v. – Matricola FIGC n° 930911 – P.I. & C.F. 01932490509 – n° REA 166707
Email: - info@pisasportingclub.com - pisasc@pec.it
Official Media: www.pisasportingclub.com



Pisa Sporting Club

2294_U_OU_SP_GE00_T_01_000-0_02_00	Opere di urbanizzazione - Zona S1	1:200
2294_U_OU_SP_GE00_T_01_000-0_03_00	Opere di urbanizzazione - Zona S2	1:200
2294_U_OU_SP_GE00_T_01_000-0_04_00	Opere di urbanizzazione - Zona S3	1:200
2294_U_OU_SP_GE00_T_01_000-0_05_00	Opere di urbanizzazione - Zona S4	1:200
2294_U_OU_SP_IE00_D_18_000-0_01_00	Relazione Illuminazione Pubblica	-
2294_U_OU_SP_SZ00_D_18_000-0_01_00	Relazione idraulica fognature	-
2294_U_OU_SP_SZ00_T_01_000-0_01_00	Sottoservizi_Fognatura bianca - Zona S1	1:200
2294_U_OU_SP_SZ00_T_01_000-0_02_00	Sottoservizi_Fognatura bianca - Zona S4	1:200
2294_U_OU_SP_SZ00_T_01_000-0_03_00	Sottoservizi_Fognatura nera - Zona S4	1:200
2294_U_OU_SP_SZ00_T_01_000-0_04_00	Sottoservizi_Acquedotto - Zona S4	1:200
2294_U_OU_SP_SZ00_T_01_000-0_05_00	Sottoservizi_Metanodotto - Zona S4	1:200
2294_U_OU_SP_IE27_T_11_000-0_05_00	Sottoservizi elettrici - DSO	1:200
2294_U_OU_SP_IE27_T_11_000-0_04_00	Sottoservizi telefonici - Zona S3	1:200
2294_U_OU_SP_IE27_T_11_000-0_01_00	Illuminazione stradale - Zona S1	1:200
2294_U_OU_SP_IE27_T_11_000-0_02_00	Illuminazione stradale - Zona S3	1:200
2294_U_OU_SP_IE27_T_11_000-0_03_00	Illuminazione stradale - Zona S4	1:200
2294_U_PA_SP_SZ00_T_01_000-0_01_00	Sottoservizi - Planimetria generale	1:500

Mobilità

2294_U_MB_SP_IS00_T_01_000-0_01_00	Viabilità e segnaletica	1:10000
------------------------------------	-------------------------	---------

Si specifica inoltre che il Piano Attuativo proposto con la presente domanda è stato redatto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali che regolano l'attività edificatoria, l'uso e la salvaguardia del territorio, la sicurezza pubblica, il Codice della Strada, e risulta conforme alle norme del Piano

Pisa Sporting Club Srl
Via Cesare Battisti, 53 – 56125 Pisa – Telefono: 050.555.930 – Fax: 050.41.233
Capitale sociale € 10.000 i.v. – Matricola FIGC n° 930911 – P.I. & C.F. 01932490509 – n° REA 166707
Email: - info@pisasportingclub.com - pisasc@pec.it
Official Media: www.pisasportingclub.com



Pisa Sporting Club

Strutturale ed alle norme del Regolamento Urbanistico con particolare riferimento alle previsioni della Scheda Norma 12.1.

Nella redazione del Piano è stato tenuto conto che saranno contestualmente realizzate, mediante apposita Convenzione allegata, le opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri atte a garantire l'approvvigionamento idrico, gli allacci ai sottoservizi (compresa la realizzazione di nuove condotte), lo smaltimento dei rifiuti solidi, le sistemazioni a verde, i parcheggi pubblici, l'illuminazione e la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione.

In merito a ciò, nello specifico, il Piano Attuativo contiene previsioni di urbanizzazione coerenti con analisi sul rischio idraulico appositamente prodotte e delle analisi sulle indagini geologiche, sismiche ed idrauliche. Gli studi, realizzati ai sensi del DPGR N.5/R DEL 30 Gennaio 2020 "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche" e della L.R. 41/2018 del 24 luglio 2018 "Disposizioni in materia di rischi alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010 n 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni), implementano modelli di calcolo e simulazioni idrauliche mediante cui si sono ricavate le aree soggette ad esondazione, i relativi battenti idrici, le velocità di esondazione e di conseguenza la magnitudo e le carte di pericolosità, con particolare riferimento alle aree indicate di interesse in un congruo intorno del perimetro del Piano Attuativo.

Si dichiara che la documentazione a corredo dell'istanza contestualmente depositata è composta da documentazione tecnica prodotta in formato elettronico (n. 1 CD con files .pdf e .p7m).

Pisa, 13.12.2023

In fede

PISA SPORTING CLUB S.R.L.
matricola
930911

Pisa Sporting Club Srl

Via Cesare Battisti, 53 – 56125 Pisa – Telefono: 050.555.930 – Fax: 050.41.233

Capitale sociale € 10.000 i.v. – Matricola FIGC n° 930911 – P.I. & C.F. 01932490509 – n° REA 166707

Email: - info@pisasportingclub.com - pisasc@pec.it

Official Media: www.pisasportingclub.com



@PisaSC



pisasportingclub



pisasportingclub



Pisa Sporting Club



pisasportingclub